



GAETANO PARISI  
NOTAIO

Via Nicola Fabrizi, 109  
Messina (ME)  
TEL. 090718211

N. 27820 del Repertorio      N. 15073 della Raccolta  
**ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE**  
**dell'Ente Sicurezza Edile - E.S.E.**  
**nell'Ente Scuola Edile di Messina e Provincia**  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di gennaio, in Messina, nel mio studio sito in Via Nicola Fabrizi, numero 109.

Avanti a me Dott. **GAETANO PARISI**, Notaio in Messina, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta,

REGISTRATO A  
MESSINA  
AGENZIA DELLE ENTRATE

**SONO PRESENTI**

- il dottor **MANCUSO GAETANO**, nato a Messina il 17 settembre 1957, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante Legale dell'associazione non riconosciuta denominata **Ente Scuola Edile di Messina e Provincia**, di seguito "E.S.E.Me.P.", con sede in Messina, via La Farina, 261, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale 97014100834, partita IVA 03524130832, autorizzato a quanto infra giusta delibera dell'assemblea dei soci del 26 ottobre 2020, meglio infra citata;

il 04/02/2021

al N. 1675/1T

- l'Ing. **DE DOMENICO ROSARIO**, nato a Messina il 9 dicembre 1952, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante Legale del Comitato Paritetico Territoriale per la prevenzione infortuni, l'igiene e l'ambiente di lavoro per l'attività edilizia ed affini della Provincia di Messina, denominato **Ente Sicurezza Edile - E.S.E.**, di seguito "E.S.E. CPT Messina", con sede in Messina, via La Farina, 261, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale 97046600835, partita IVA 02776460830, associazione non riconosciuta, autorizzato a quanto infra giusta delibera dell'assemblea dei soci del 26 ottobre 2020, meglio infra citata.

Io notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri dei comparenti, cittadini italiani, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono che:

1) gli organi amministrativi degli Enti "E.S.E.Me.P." e "E.S.E. CPT Messina", hanno predisposto, di comune accordo, un progetto di fusione per incorporazione dell'ENTE SICUREZZA EDILE - E.S.E. nell'"Ente Scuola Edile di Messina e Provincia", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501 ter del codice civile, per quanto applicabile, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", dispensandomi i comparenti dal darne lettura;

2) detto progetto è stato depositato presso la sede degli enti partecipanti alla fusione e pubblicato rispettivamente nel sito internet dell'E.S.E.Me.P. in data 19 ottobre 2020 (esemep.it) e nel sito internet dell'E.S.E. CPT Messina in data 21 ottobre 2020 (cpt.me.it), con modalità atte a garantire la sicurezza del sito medesimo, l'autenticità dei documenti e la certezza della data di pubblicazione;

3) il suddetto progetto di fusione è stato dettato dalla necessità di dare attuazione agli obiettivi di razionalizzazione e riorganizzazione degli Enti bilaterali paritetici, sia Nazionali che Territoriali, previsti nel "Protocollo sugli organismi bilaterali", firmato dalle parti sociali nazionali del comparto industriale edile (ANCE, FeNEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL) il

giorno 1 luglio 2014, quale parte integrante del CCNL di categoria sottoscritto in pari data;

4) ai fini della valutazione degli elementi patrimoniali degli enti interessati dalla fusione, si sono prese come riferimento le situazioni contabili dei due enti al 30 giugno 2020, confermando i componenti che dalla suddetta data ad oggi non sono intervenute modifiche rilevanti degli elementi dell'attivo e del passivo;

5) con delibere assembleari del 26 ottobre 2020, gli associati degli Enti "E.S.E.Me.P." e "E.S.E. CPT Messina", hanno approvato il sopra citato progetto di fusione per incorporazione dell'ENTE SICUREZZA EDILE - E.S.E. nell'"Ente Scuola Edile di Messina e Provincia", così come risulta dai verbali ricevuti da me Notaio in pari data, rispettivamente repertorio numeri 27585 e 27586, avendo gli associati di ciascuno degli enti partecipanti alla fusione rinunciato ai termini di cui agli articoli 2501 ter, comma quarto, c.c. e 2501 septies, primo comma, c.c.;

6) le suddette delibere assembleari sono state pubblicate nel sito internet di entrambi gli enti interessati dalla fusione in data 20 novembre 2020, con modalità atte a garantire la sicurezza del sito medesimo, l'autenticità dei documenti e la certezza della data di pubblicazione;

7) non essendovi tra gli enti partecipanti alla fusione società per azioni, trova applicazione il disposto dell'articolo 2505 quater del Codice Civile, di guisa che i termini di cui all'articolo 2501 ter, quarto comma, articolo 2501 septies, primo comma e articolo 2503 primo comma del Codice Civile, sono ridotti, per legge, alla metà;

8) è decorso il termine di trenta giorni dalla pubblicazione delle sopracitate delibere senza che sia stata notificata da alcun creditore sociale opposizione ai sensi dell'articolo 2503 del Codice Civile, così come mi dichiarano gli odierni componenti, previo richiamo da parte di me Notaio alle responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000;

9) in forza del presente atto i componenti intendono dare attuazione alla fusione per incorporazione dell'ENTE SICUREZZA EDILE - E.S.E. nell'"Ente Scuola Edile di Messina e Provincia", il quale assumerebbe, con effetto dalla data di efficacia della fusione, la denominazione "Organismo Paritetico Territoriale (OPT) SCUOLA EDILE - CPT ESE", siglabile in forma abbreviata "Scuola Edile - CPT Messina", in conformità al progetto di fusione di cui sopra.

Tutto ciò premesso, da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti, nelle rispettive qualità ed in esecuzione delle citate delibere assembleari, dichiarano e convengono quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

L'"ENTE SICUREZZA EDILE - E.S.E." e l'"Ente Scuola Edile di Messina e Provincia", come sopra rappresentati, si dichiarano fusi mediante incorporazione dell'"ENTE SICUREZZA EDILE - E.S.E." nell'"Ente Scuola Edile di Messina e Provincia", in conformità al progetto di fusione indicato in premessa, allegato al presente atto sotto la lettera "A", approvato dagli associati degli enti partecipanti alla fusione nelle rispettive delibere assembleari del 26 ottobre 2020, sopra citate.

#### **ARTICOLO 2**

La fusione avrà effetto, ai fini civilistici, dal giorno della pubblicazione dell'atto notarile di fusione sul sito internet dell'Ente incorporante.

Con decorrenza dalla data di efficacia della fusione, l'Ente incorporante assumerà la denominazione "**Organismo Paritetico Territoriale (OPT) SCUOLA EDILE - CPT ESE**", siglabile in forma abbreviata "Scuola Edile - CPT Messina" ed adotterà lo statuto che si allega al presente atto sotto la lettera "**B**" per farne parte integrante, dispensandomi i comparenti dal darne lettura.

Per effetto della fusione l'"ENTE SICUREZZA EDILE - E.S.E." si estinguerà mentre l'Ente incorporante ne assumerà tutti i diritti e gli obblighi.

Conseguentemente l'ente incorporante subentrerà di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo dell'ente incorporato, in tutte le sue ragioni, azioni e diritti ed in tutti i suoi obblighi, impegni e passività ed in generale in tutti i contratti ed i rapporti giuridici in essere con i terzi.

Tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali a qualsiasi titolo, polizze, contratti, conti attivi e passivi e quant'altro intestato e/o intitolato all'Ente incorporato andrà quindi assegnato e/o volturato a nome dell'Ente incorporante senza necessità di alcun atto o formalità ulteriore e con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità per gli enti e/o uffici sia pubblici che privati, e per i loro funzionari e/o dipendenti richiesti del compimento di dette formalità.

Stante quanto sopra, l'Ente incorporante subentrerà in tutti i rapporti intercorrenti con Enti Pubblici e/o privati per l'esecuzione di qualsiasi pratica in corso, attività e importo, ed è ampiamente autorizzato a compiere qualsiasi atto, pratica o formalità allo scopo di farsi riconoscere come subentrante e proprietario di ogni cespite ed attività patrimoniale dell'ente assorbito.

### **ARTICOLO 3**

Ai fini contabili e fiscali, le operazioni dell'ente incorporato verranno imputate al bilancio dell'ente incorporante, a partire dall'1 ottobre 2020, in conformità a quanto previsto dagli articoli 172 comma 9 e 174 del D.P.R. n. 917/1986 (T.U.I.R.).

### **ARTICOLO 4**

Per effetto della fusione cesseranno tutte le cariche sociali dell'Ente incorporato e vengono revocate tutte le procure e deleghe a qualsiasi titolo rilasciate dai suoi organi sociali, mentre resteranno in vigore le attuali cariche dell'Ente incorporante, fino alla loro eventuale sostituzione in base alle previsioni del nuovo statuto.

### **ARTICOLO 5**

Essendo gli enti partecipanti alla fusione associazioni non riconosciute, che per loro natura non dispongono di un capitale sociale frazionato in azioni o quote, non hanno scopo di lucro e non distribuiscono utili, e considerata la coincidenza tra gli associati dell'ente incorporando e quelli dell'ente incorporante, non è stato necessario determinare alcun rapporto di cambio, né vi sarà assegnazione di nuove quote o previsione di conguagli in denaro.

### **ARTICOLO 6**

Per la esatta esecuzione di tutti gli adempimenti pubblicitari conseguenti, i comparenti precisano:

- che l'ente incorporante è proprietario del seguente bene mobile registrato:  
\* Renault Megane, targa EK 183 KJ;
- che l'ente incorporato è proprietario dei seguenti beni mobili registrati:

\* Nissan Qashqai, targa FK406SS;

\* Fiat Panda 4x4, targa FK407SS;

- che l'Ente incorporato, in ragione di una quota indivisa pari a **16,604/100 (sedici virgola seicentoquattro centesimi)**, e l'Ente incorporante, in ragione di una quota indivisa pari a **58,704/100 (cinquantotto virgola settecentoquattro centesimi)**, sono comproprietari dei seguenti immobili:

**1) Complesso industriale** sito in Messina, Via A. Volta, ex Zona Industriale Regionale, lotto H, denominato "Print Center", costituito da:

\* capannone industriale composto da un ampio magazzino, locali ufficio, locali mensa e vari w.c. con anti w.c., con annessa corte di pertinenza, al piano terra e da un locale al piano ammezzato, collegato al piano terra da una scala interna.

Il tutto nell'insieme confinante con proprietà ditta CORA S.p.a., con unità sub 2, con unità sub 5, con Via A. Volta, e con Via Acireale.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 141, particella 243 sub 1**, Via Alessandro Volta, piano S1-T, zona 2, categoria D/1, rendita euro 14.894,62;

\* capannone industriale posto al piano terra, composto da un ampio magazzino con annessa corte esclusiva di pertinenza, confinante con proprietà ditta CORA S.p.a., con unità sub 1, con Via A. Volta, e con Via T.Edison.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 141, particella 243 sub 2**, Via Alessandro Volta, piano T, zona 2, categoria D/1, rendita euro 8.263,31;

\* locale deposito posto al piano terra, avente una consistenza catastale di mq. 150 (centocinquanta) e per quanto di fatto si trova, confinante con unità particella 243 sub 1 da tre lati e con il cortile annesso all'unità particella 243 sub 2.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 141, particella 243 sub 5**, Via Alessandro Volta, piano T, zona 2, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 150, superficie catastale totale mq. 166, rendita euro 333,11;

\* locale deposito posto al piano terra, avente una consistenza catastale di mq. 140 (centoquaranta) e per quanto di fatto si trova, confinante con via A.Volta, con Via Edison e con unità particella 243 sub 2.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 141, particella 243 sub 6**, Via Alessandro Volta, piano T, zona 2, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 140, superficie catastale totale mq. 153, rendita euro 310,91;

\* alloggio del custode posto al primo piano, composto da quattro vani, cucina, w.c. corridoio e disimpegno, con annessa terrazza a livello, confinante con Via A. Volta, con area soprastante il locale deposito sub 5 e con cortile.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 141, particella 617 sub 2**, Via Alessandro Volta, piano 1, zona 2, categoria A/2, classe 10, vani 5,5, superficie catastale totale, escluse aree scoperte, mq. 83, rendita euro 255,65;

**2) Complesso immobiliare** sito in Messina, S.S. 113 Km. 14.00, frazione Mortelle, Contrada Serro-Cipolla o Timpazzi", costituito da:

\* villa a due elevazioni fuori terra oltre il piano seminterrato, composta da:

- un piano terra in cui ricadono un salone, una cucina, due w.c. e ripostiglio con annesse corti di pertinenza, una piscina con locale motori, spogliatoio e w.c.;

- un primo piano in cui ricadono tre vani, due w.c. e corridoio, con annesse terrazze a livello.

Costituiscono pertinenza della predetta villa un locale cantina, un locale garage ed un campo da tennis con relativo spogliatoio.

Il tutto nell'insieme confina con proprietà D'Angelo-Astone, con proprietà Caristi, con le particelle 185 e 186 e con la villa-dependance appresso descritta.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 22, particella 183 sub 1**, Contrada Mortelle, piano S1-T-1, zona 2, categoria A/7, classe 14, vani 14, superficie catastale totale, escluse aree scoperte, mq. 219, rendita euro 1.879,90;

\* lastrico solare, di copertura della predetta villa, posto al secondo piano, avente una consistenza catastale di mq. 194 (centonovantaquattro) e per quanto di fatto si trova, confinante con area soprastante il cortile di piano terra da tutti i lati.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 22, particella 183 sub 5**, Contrada Mortelle", piano 2, lastrico solare, consistenza mq. 194;

\* villa-dependance posta al piano terra, composta da salone, due vani, w.c., ripostiglio, con annessa corte di pertinenza, confinante con la particella 861, con la predetta villa (particella 183 sub 1) e con strada.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 22, particella 183 sub 2**, Contrada Mortelle, piano T, zona 2, categoria A/7, classe 11, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 45, rendita euro 440,28;

\* locale garage, di pertinenza della predetta villa (particella 183 sub 2), posto al piano terra con soprastante lastrico solare, avente una consistenza catastale di mq. 14 (quattordici) e per quanto di fatto si trova, confinante con strada, con proprietà altra ditta (particella 184) e con la particella 183 sub 2.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 22, particella 183 sub 3**, Contrada Mortelle, piano T, zona 2, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq. 21, rendita euro 31,09;

\* lastrico solare, di copertura della predetta villa-dependance, posto al primo piano, avente una consistenza catastale di mq. 68 (sessantotto) e per quanto di fatto si trova, confinante con altro lastrico solare, con area soprastante la particella 861 e con il cortile di piano terra.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 22, particella 183 sub 4**, Contrada Mortelle, piano 1, lastrico solare, mq. 68;

\* locale deposito, di pertinenza delle predette ville, posto al piano terra, avente una consistenza catastale di mq. 33 (trentatré) e per quanto di fatto si trova, confinante da tutti i lati con la corte annessa alle predette ville.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 22, particella 183 sub 7**, contrada Timpazzi, piano T, zona 2, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 33, superficie catastale totale mq. 40, rendita euro 73,29;

\* tettoia, di pertinenza delle predette ville, posta al primo piano, avente una consistenza catastale di mq. 64 (sessantaquattro) e per quanto di fatto si trova, confinante da tutti i lati con la corte annessa alle predette ville.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 22, particella 183 sub 8**, contrada Timpazzi, piano 1, zona 2, categoria C/7, classe U, consistenza mq. 64, superficie catastale totale mq. 64, rendita euro 99,16;

\* villa, allo stato rustico e priva di impianti, a due elevazioni fuori terra di circa mq. 180 (centottanta) ciascuno, oltre il piano cantinato di circa mq. 150 (centocinquanta), con annessa corte, il tutto nell'insieme confinante con

la corte della particella 183, con terreni ricadenti sulle particelle 187 e 188, infra descritti, e con la particella 1085 di altra ditta.

Nel catasto fabbricati di Messina al **foglio 22, particella 186**, contrada Cipolla, Villaggio Torre Faro, piano T-1-2, in corso di costruzione;

\* terreno agricolo avente una consistenza catastale di complessivi mq. 4.035 (quattromilatrentacinque) e per quanto di fatto si trova, confinante con la corte delle particelle 183 e 186 sopra descritte, con le particelle 1430,1433,190, 189, 193 578, 249 e 1085 e con proprietà di terzi.

Nel catasto terreni di Messina al **foglio 22, particelle:**

- **185**, di are 9.70, vigneto di seconda, redditi euro 13,28 ed euro 3,76;

- **187**, di are 15.30, seminativo arborato di terza, redditi euro 6,32 ed euro 2,77;

- **188**, di are 15.10, sommaccheto di prima, redditi euro 1,56 ed euro 0,31;

- **861**, di centiare 25, senza redditi.

#### **ARTICOLO 7**

L'Ente incorporante, in persona del suo legale rappresentante "pro tempore", è autorizzato a compiere tutti gli atti, anche integrativi e/o rettificativi del presente atto, che si rendessero anche in futuro necessari per porre rimedio ad eventuali omissioni e/o errori o inesattezze.

#### **ARTICOLO 8**

Ai fini della repertoriazione, si precisa che l'ammontare del capitale sociale e delle riserve dell'Ente incorporato è complessivamente pari ad euro 4.182.321,00 (quattromilionicentottantaduemilatrecentoventuno virgola zero zero).

#### **ARTICOLO 9**

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Ente incorporante. Ai sensi dell'art. 1, comma 737 della legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità per il 2014) il presente atto sconta le imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

Richiesto io Notaio ricevo quest'atto da me letto ai comparenti i quali l'approvano.

Quest'atto è scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte è completato da me Notaio su Dodici pagine di tre fogli fin qui e si sottoscrive alle ore sedici.

F.to: Mancuso Gaetano n.q. - Rosario De Domenico n.q. - Notaio Gaetano Parisi.

Copia conforme all'originale.

Messina,